



**AVVISO PUBBLICO PER L'ACCESSO AI SOSTEGNI DEL  
PROGRAMMA OPERATIVO REGIONALE "DOPO DI NOI"  
INTERVENTI INFRASTRUTTURALI**

*ai sensi della DGR 4749/2021 Regione Lombardia – sulla base del piano territoriale approvato  
dall'Assemblea dei Sindaci con verbale n.10 del 20.12.2021*

**Presentazione delle domande all'Azienda Speciale Medio Olona tramite PEC  
dal giorno di pubblicazione del presente bando fino ad esaurimento delle risorse  
disponibili**

**ART. 1 – FINALITÀ**

Gli interventi infrastrutturali sono volti a sostenere la realizzazione di innovative soluzioni alloggiative dalle caratteristiche di cui all'articolo 3, comma 4, del D.M. (gruppi appartamento e soluzioni di *cohousing/housing*) attraverso il sostegno alla ristrutturazione e alla messa in opera degli impianti e delle attrezzature necessari per il funzionamento degli alloggi medesimi. Si sostiene, inoltre, la residenzialità in soluzioni abitative come sopra indicate attraverso il sostegno al canone di locazione e alle spese condominiali.

Tali interventi sono divisi in due categorie:

- A. Sostegno agli interventi per adeguamenti per la fruibilità dell'ambiente domestico;**
- B. Sostegno al canone di locazione/spese condominiali;**

**CARATTERISTICHE DEI GRUPPI APPARTAMENTO E SOLUZIONI DI  
COHOUSING/HOUSING:**

- capacità ricettiva non superiore a 5 p.l. (incluso eventualmente 1 p.l. di pronto intervento/sollievo);
- in caso di ricettività più alta, in ogni caso non superiore a 10 p.l. (inclusi eventualmente 2 p.l. per pronto intervento/sollievo), deve esserci un'articolazione in moduli non superiori a 5 p.l.;
- requisiti strutturali:
  - sono quelli minimi previsti dalle norme per le case di civile abitazione;
  - sono rispettate le misure di sicurezza e di prevenzione dei rischi;
  - sono garantiti i requisiti per l'accessibilità e la mobilità interna;
  - è promosso l'utilizzo di nuove tecnologie per migliorare l'autonomia delle persone disabili, in particolare di tipo domotico, assistivo, di ambient assisted living e di connettività sociale;
  - gli spazi sono organizzati in maniera tale da riprodurre le condizioni abitative e relazionali della casa familiare (ad es. la persona disabile può utilizzare oggetti e mobili propri), garantendo spazi adeguati alla quotidianità e il tempo libero;



# Azienda Speciale Consortile Medio Olona Servizi alla Persona

- gli spazi sono organizzati a tutela della riservatezza: le camere da letto sono preferibilmente singole.

Le residenzialità nella formula dei Gruppi appartamento gestiti da Ente erogatore e delle soluzioni di Housing/Co-Housing, non sono Unità di Offerta standardizzate e devono funzionare ai sensi dell'art. 13, comma 1, lettera b) della l.r. n. 3/2008. Nel caso invece di COMUNITÀ ALLOGGIO SOCIALI PER DISABILI (CA) e di COMUNITÀ SOCIO SANITARIE PER DISABILI (CSS) con capacità ricettiva fino a n. 5 p.l. è necessario che le stesse siano separate dal resto delle unità di offerta standardizzate e non possono avere la contrattualizzazione con il SSN.

Tutti e 5 i p.l. devono essere destinati a progettualità Dopo di Noi e non sono prevedibili compresenze con altre persone con disabilità, afferenti a percorsi ordinari delle Comunità Alloggio Sociali per disabili e Comunità Socio Sanitarie per disabili.

## **ART. 2 – DESTINATARI**

Possono presentare l'istanza di accesso ai sostegni:

- i Comuni, le Associazioni di famiglie di persone disabili, le Associazioni di persone con disabilità, gli Enti del Terzo Settore ed altri Enti pubblici o privati, che presentano un progetto coerente con il Programma DOPO DI NOI;
- le persone con disabilità grave:
  - non determinata dal naturale invecchiamento o da patologie connesse alla senilità
  - ai sensi dell'art. 3, comma 3 della Legge n. 104/1992, accertata nelle modalità indicate all'art. 4 della medesima legge
  - con età: 18/64 anniprive del sostegno familiare in quanto:
  - mancanti di entrambi i genitori
  - i genitori non sono in grado di fornire l'adeguato sostegno genitoriale
  - si considera la prospettiva del venir meno del sostegno familiare
- E/o le loro famiglie e/o chi ne garantisce la protezione giuridica.

## **ART.3 - SOSTEGNI:**

### **A. Sostegno agli interventi per adeguamenti per la fruibilità dell'ambiente domestico**

Contributo fino a massimo € 5.000,00 per unità immobiliare, non superiore al 70% del costo dell'intervento.

Per lo stesso intervento non possono essere richiesti ulteriori contributi a carico di risorse nazionali e regionali. Dietro motivata e documentata istanza, è possibile richiedere un nuovo contributo di € 5.000,00 solo qualora fosse necessario intervenire con ulteriori e diversi lavori rispetto a quelli già effettuati per sopraggiunte esigenze per del/i co-residente/i.

L'accesso al medesimo sostegno per interventi diversi da quelli per i quali è stato erogato il primo contributo, potrà essere riconosciuto solo a seguito di una rivalutazione della progettualità da parte dell'ambito e con una proroga di ulteriori 5 anni del vincolo di destinazione.



## **B. Sostegno al canone di locazione/spese condominiali**

Questo intervento è finalizzato a sostenere le persone disabili gravi prive del sostegno familiare, per contribuire agli oneri della locazione/spese condominiali:

Contributo mensile fino a € 300 per unità abitativa a sostegno del canone di locazione, comunque non superiore all'80% dei costi complessivi

Compatibilità con altri interventi:

- Sostegno “Spese condominiali” del presente Programma
- Sostegno “Ristrutturazione” del presente Programma
- Sostegno “Residenzialità autogestita” da persone disabili gravi del presente Programma
- Sostegno “soluzioni in Cohousing/Housing” del presente Programma

Contributo annuale fino ad un massimo di € 1.500 per unità abitativa a sostegno delle spese condominiali, comunque non superiore all'80% del totale spese.

Compatibilità con altri interventi:

- Sostegno “Canone locazione” del presente provvedimento
- Sostegno “Ristrutturazione”
- Sostegno “Residenzialità autogestita” da persone disabili gravi del presente Programma
- Sostegno “soluzioni in Cohousing/Housing” del presente Programma.

Le risorse a disposizione per l'attuazione della D.G.R. 4749/2021 ammontano ad € 10.439,69, come da Verbale dell'Assemblea dei Sindaci n. 10/2021.

### **ART. 4 – MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLA DOMANDA**

Le domande potranno essere presentate dal giorno di pubblicazione del presente bando fino ad esaurimento delle risorse disponibili e dovranno pervenire all'Azienda Speciale Consortile Medio Olona tramite PEC all'indirizzo **amministrazione@pec.aziendaspecialemedioolona.it** su apposita modulistica scaricabile dal sito [www.aziendaspecialemedioolona.it](http://www.aziendaspecialemedioolona.it) (nella sezione: UFFICIO DI PIANO – DOPO DI NOI), e consultabile nel proprio Comune di residenza, alla quale allegare:

- Progetto di adeguamento dell'ambiente domestico come da DGR 4749/2021;
- Documentazione attestante la destinazione d'uso ed il vincolo di non alienazione per 5 anni;



- Contratto d'affitto e/o contratto d'uso e/o atto di proprietà e/o documentazione comprovante le spese di locazione e/o condominiali.

#### **ART. 5 – VERIFICA DICHIARAZIONI ED EVENTUALE REVOCA DEI BENEFICI CONCESSI**

L'Azienda Speciale Consortile Medio Olona Servizi alla Persona potrà richiedere idonea documentazione atta a dimostrare la completezza e la veridicità dei dati dichiarati.

In caso di accertamento di non veridicità sostanziale dei dati dichiarati, l'Azienda Speciale Consortile Medio Olona Servizi alla Persona segnala d'ufficio il fatto all'Autorità Giudiziaria per le iniziative di competenza e procede alla revoca del beneficio concesso ed al recupero della quota dei benefici economici indebitamente ricevuti dal dichiarante.

#### **ART. 6 INFORMATIVA AI SENSI ART. 13 REGOLAMENTO UE 2016/679 (REGOLAMENTO GENERALE SULLA PROTEZIONE DEI DATI)**

I **Titolari** del trattamento dei dati sono:

- **L'Azienda Speciale Consortile Medio Olona Servizi Alla Persona** con sede in via Italia, 151 - 21050 Marnate (VA) che lei potrà contattare ai seguenti riferimenti:  
Telefono: 0331.502118 Indirizzo PEC: [amministrazione@pec.aziendaspecialemedioolona.it](mailto:amministrazione@pec.aziendaspecialemedioolona.it).
- Regione Lombardia con sede in P.zza Città di Lombardia, 1 - Milano - Direzione Generale Politiche Sociali, abitative e disabilità.

Il **Responsabile** della protezione dei dati (DPO) è contattabile al seguente indirizzo di posta elettronica: [paolo.tiberi@sinetinformatica.it](mailto:paolo.tiberi@sinetinformatica.it).

I dati raccolti saranno trattati ai sensi della normativa vigente in tema di protezione dei dati personali.

Il trattamento dei dati personali viene effettuato con finalità di **accesso all'intervento indicato con la presente domanda** e all'esecuzione di compiti di interesse pubblico connesse all'erogazione del contributo economico ai sensi dell'art. 6 par. 1 lett. e) e del Regolamento UE 679/2016.

I dati saranno trattati da soggetti privati e pubblici per attività strumentali alle finalità indicate, di cui l'ente si avvarrà come responsabili del trattamento. Saranno inoltre comunicati a soggetti pubblici per l'osservanza di obblighi di legge, sempre nel rispetto della normativa vigente in tema di protezione dei dati personali.

Non è previsto il trasferimento di dati in un paese terzo.

Si comunica inoltre che il conferimento dei dati è obbligatorio per ottenere il contributo economico; qualora non saranno fornite tali informazioni non sarà possibile ottenere la prestazione richiesta.

I dati saranno conservati per il tempo necessario a perseguire le finalità indicate e nel rispetto degli obblighi di legge correlati.



## Azienda Speciale Consortile **Medio Olona** Servizi alla Persona

Sarà possibile far valere, in qualsiasi momento e ove possibile, i diritti dell'interessato, in particolare, con riferimento al diritto di accesso ai dati personali, nonché al diritto di ottenerne la rettifica o la limitazione, l'aggiornamento e la cancellazione, con riferimento al diritto di portabilità dei dati e al diritto di opposizione al trattamento, salvo vi sia un motivo legittimo dei Titolari del trattamento che prevalga sugli interessi dell'interessato, ovvero per l'accertamento, l'esercizio o la difesa di un diritto in sede giudiziaria.

Per esercitare i suoi diritti, l'interessato potrà rivolgersi ai Titolari o al Responsabile della protezione dei dati, reperibili ai contatti sopra indicati.

Può essere proposto reclamo all'Autorità Garante per la protezione dei dati personali qualora se ne ravvisi la necessità.

I Titolari non adottano alcun processo decisionale automatizzato, compresa la profilazione, di cui all'articolo 22, paragrafi 1 e 4, del Regolamento UE n. 679/2016.